



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3248

### IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 38120/A del 18/09/2015 presentata da:

FIORE MARIO, nato a Fondi l'11/08/1950, cod.f.: FRI MRA 50M11 D662A, FIORE MARCO, nato a Latina il 08/10/1978 cod. f.: FRI MRC 78R08 E472S e FIORE SARA, nata a Latina il 08/09/1980 cod. f.: FRI SRA 80P48 E472P, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R.n.380/2001 per fabbricato realizzato in difformità della concessione edilizia n.3255 del 28/10/1997, in via Loc.Ponte Gagliardo n. 16/B, riportato in catasto al foglio 17, mappale/i 1674 sub 2;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore n° 4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale con verbale del 29 ottobre 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione dell'immobile in data 31/01/2003, a rogito Dott. Gennaro Liguori, Notaio rep.n.35869; racc.n.7546; registrato a Formia il 04/2/2003 al n. 289 s. 1V e trascritto a Latina il 07/2/2003 al Reg.Gen.n.3475 e Reg.Part.n.2123.

Visto il parere favorevole del 30/9/2015, prot. 4345 del 22/9/2015 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) alle condizioni sottoelencate;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in misura doppia in € 6.250,84, ai sensi dell'art. 34 DPR. 380/2001 e versato con bonifico del 27/11/2015;

Rilascia a: **FIORE MARIO, nato a Fondi l'11/08/1950, cod.f.: FRI MRA 50M11 D662A, FIORE MARCO, nato a Latina il 08/10/1978 cod. f.: FRI MRC 78R08 E472S e FIORE SARA, nata a Latina il 08/09/1980 cod. f.: FRI SRA 80P48 E472P;**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R.n.380/2001 per fabbricato realizzato in difformità della concessione edilizia n.3255 del 28/10/1997, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Loc.Ponte Gagliardo n. 16/B riportato in catasto al foglio 17, mappale/i 1674 sub 2, a condizione che:

- dovrà essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle acque del sito verso i canali di smaltimento;
- la rete di drenaggio delle acque dovrà essere mantenuta sempre in efficienza mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione e dovranno essere realizzati appositi punti di laminazione per la raccolta delle prime acque di pioggia;
- la recinzione dell'area dovrà essere realizzata o adeguata in modo tale che possa consentire il libero deflusso delle eventuali basse acque di esondazione (aperture ad asola per muretti perimetrali o paletti con rete metallica).
- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li ..... - 3 DIC. 2015



IL DIRIGENTE  
(Arch. Martino Di Marco)